

7500 2018  
1608

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2018-2021  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

**OBRA: 16 CP.- CONSTRUCCIÓN DE 4 CUARTOS DIGNOS EN LA COL. HUMBERTO GUTIERREZ, 2 CUARTOS EN LA COL. 23 DE MARZO Y 2 CUARTOS EN LA COL. 18 DE NOVIEMBRE, EN GUAYMAS, SONORA.  
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-18-FISMDF-SE-16**

SIENDO LAS 08:00 HRS DEL DIA 11 DE OCTUBRE DEL 2018, SE DIERON CITA EN EL LUGAR DE LA OBRA CONCLUIDA, SITO EN: LA COL. HUMBERTO GUTIERREZ, COL. 23 DE MARZO Y COL. 18 DE NOVIEMBRE; QUIENES SUSCRIBEN LA PRESENTE ACTA, PARA REALIZAR EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE 4 CUARTOS DIGNOS EN LA COL. HUMBERTO GUTIERREZ, 2 CUARTOS EN LA COL. 23 DE MARZO Y 2 CUARTOS EN LA COL. 18 DE NOVIEMBRE", EN GUAYMAS, SONORA.

AL ACTO ASISTIERON LA C. LIC. SARA VALLE DESSENS, PRESIDENTA MUNICIPAL, LA C. LIC. JAZMIN GUADALUPE GOMEZ LIZÁRRAGA EL C. ING. VÍCTOR MARIN MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA, EL C. ING. MANUEL ANDRÉS VALENZUELA FLORES, SUBIDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA, EL C. ARQ. LUIS ENRIQUE FERNÁNDEZ CACHEUX, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, EL C. ING. CÉSAR TOMÁS IBARRA MONTOYA, RESIDENTE DE OBRA Y EL C. ANA MARÍA BELTRAN BUELNA, REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS, POR LA EMPRESA CONTRATISTA: PROYECTOS, ARQUITECTURA Y OBRAS OPA, S.A. DE C.V., REPRESENTADO POR EL C. ARQ. JESÚS ANTONIO CARVAJAL ECHAVARRIA, FUNGIENDO TAMBIEN COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.

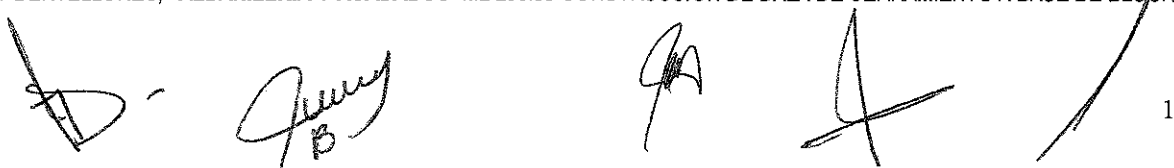
**DECLARACIONES**

LA OBRA OBJETO DE LA PRESENTE, SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, ASIGNANDOSE, A LA EMPRESA PROYECTOS, ARQUITECTURA Y OBRAS OPA, S.A. DE C.V., REPRESENTADO POR EL C. ARQ. JESÚS ANTONIO CARVAJAL ECHAVARRIA, SEGÚN CONTRATO No. GUAYMAS-18-FISMDF-SE-16, DE FECHA: 20 DE JUNIO DEL 2018, POR UN MONTO TOTAL DE \$761,103.76 (SON: SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO TRES PESOS 76/100 M.N.), Neto; TAL Y COMO LO ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO.

EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA Y LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, DECLARA QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVAN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON LA APROBACIÓN DE RECURSOS QUE PROVIENEN DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL, para el Ejercicio Fiscal 2018, dado en Boletín Oficial No. 9, Sección III, Tomo CCI, de fecha: 29 de Enero del 2018.

**LA DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y QUE SE RECIBEN ES LA SIGUIENTE:**

"PRELIMINARES Y CIMENTACION" M2 118.00 LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL AREA DE CONSTRUCCION; M3 74.47 SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIAL INERTE MEDIDO COMPACTO (TIPO BASE), COMPACTAO DEBIDAMENTE AL 95% DE LA PRUEBA PROCTOR; M3 4.35 EXCAVACION CON PICO Y PALA EN MATERIAL INERTE "RELLENO COMPACTADO EN PLATAFORMA" PARA CIMENTACION, POR MEDIOS MANUALES, A CUALQUIER PROFUNDIDAD; M2 30.46 FABRICACION DE PLANTILLA DE CONCRETO F'C= 100KG/CM2, HECHO EN OBRA CON T.M.A. DE 3/4" DE 5 CMS DE ESPESOR; ML 153.92 FABRICACION DE DENTELLON DE CONCRETO PREMEZCLADO COLADO MONOLITICO CON LOSA DE CIMENTACION, RESISTENCIA A LA COMPRESION DEL CONCRETO F'C=200kg/cms2, TMA 3/4"Ø CON MEDIDAS SEGUN PLANO DE 30x25cms EN MUROS EXTERIORES Y 30 X 20 CMS EN MUROS INTERIORES, ARMADO CON 2 VRS CORRIDAS DE 1/2"Ø + BASTONES DE VR 3/8"Ø @20cms DE 60cms DE LARGO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE VARILLAS VERTICALES COLADAS EN DENTELLON SEGUN PROYECTO (3.06 MTS SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO VER PLANOS) SEGUN PLANOS; M2 141.77 CONSTRUCCION DE LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO PREMEZCLADO F'C=200 KG/CM2 TMA 3/4" DE 10 CMS DE ESPESOR REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/8-8, ACABADO PULIDO; M2 141.77 SUMINISTRO Y COLOCACION DE HULE NEGRO, PARA RECIBIR LOSA DE CIMENTACION Y DENTELLONES; "ALBAÑILERIA Y ACABADOS" ML 295.33 CONSTRUCCION DE DALA DE CERRAMIENTO A BASE DE BLOCK

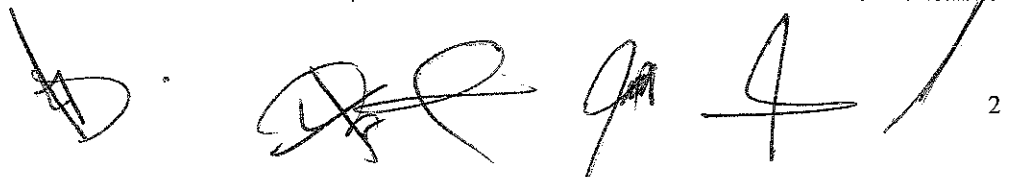


H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2018-2021  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

**OBRA: 16 CP.- CONSTRUCCIÓN DE 4 CUARTOS DIGNOS EN LA COL. HUMBERTO GUTIERREZ, 2 CUARTOS EN LA COL. 23 DE MARZO Y 2 CUARTOS EN LA COL. 18 DE NOVIEMBRE, EN GUAYMAS, SONORA.  
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-18-FISMDF-SE-16**

DALA ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 Y REFORZADA VR No. 4 @ 5ta Y 11va HILADA, RELLENO DE BLOCK DALA CON CONCRETO PREMEZCLADO F'C=200 KG/CM2, TMA= 3/4", REVENIMIENTO MINIMO 12 CMS SEGÚN PROYECTO; M2 255.79 FABRICACION DE MURO DE BLOCK TIPO APARENTE DE 12 X 20 X 40 LISO VIBROCOMPRESIDO CON UNA RESISTENCIA A LA COMPRESION DE 90 KG/CM2, PORCENTAJE DE ABSORCIÓN MENOR DE 6% COLADO A UNA ALTURA DE CUALQUIER NIVEL, JUNTEADO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4, RELLENO DE CELDA Y VARILLA DE 3/8" AHOGADO EN CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 150 KG/CM2 REVENIMIENTO MAXIMO 14 CMS @60 CMS. SEGÚN PROYECTO, LAS JUNTAS CUBRIRAN TOTALMENTE LAS CARAS HORIZONTALES Y VERTICALES DE LA PIEZA ACABADO APARENTE, SU ESPESOR SERA EL MINIMO QUE PERMITA UNA CAPA UNIFORME DE MORTERO Y LA ALINEACION DE LAS PIEZAS. EL ESPESOR DE LAS JUNTAS NO EXCEDERA DE 2.0 CM; ML 25.99 PRETIL A BASE DE BLOCK 12 X 20 X 40 CMS. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE 0.20 HASTA 60 CM; M2 587.04 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA COLOR BLANCO A DOS MANOS EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES; **"LOSAS DE CONCRETO"** M2 150.17 FABRICACIÓN DE LOSA A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA HASTA UNA ALTURA DE 3.50 MTS TIPO VIGARMEX CON 2 VARILLAS DE 3/16 Y 2 VARILLAS DE 1/4" EN EL LECHO INFERIOR Y UNA VARILLA DE 1/4" EN EL LECHO SUPERIOR, CASOTÓN DE POLIESTIRENO DE 12KG/M3 DE MEDIDAS 1.20x0.60x0.15 m. CON 5 cm. DE CONCRETO PREMEZCLADO DE CAPA DE COMPRESIÓN, DANDO UN PERALTE DE 20 cms TOTAL. (VER DETALLES EN PLANO); M2 118.90 APLICACION DE ACABADO CON YESO EN LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA; M2 150.17 IMPERMEABILIZACION EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE IMPERMEABLE BLANCO 3 AÑOS DE THERMOTEK O SIMILAR CON DOBLE CAPA DE MALLA POLIESTER REFORZADA EN AMBOS SENTIDOS; **"PUERTAS Y CANCELERIA"** PZA 8.00 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANAS DE ALUMINIO NATURAL DE 1.03 X 1.03 MTS CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, DE TIPO DESLIZABLE DE DOS PANELES SEGUN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO; PZA 8.00 SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA MULTIPANEL DE LAMINA METALICA DE 80 X 210 CMS. CON TABLERO UNA CARA, INCLUYE: BASTIDOR METALICO ACERO ESTRUCTURAL, BISAGRAS SEGUN ESPECIFICACIONES EN PLANOS, CHAPA TIPO POMO TIPO GEORGIAN NIQUEL ACABADO SATINADO, PARA ENTRADA PRINCIPAL, ACABADO BARNIZ NATURAL; **"INSTALACION ELECTRICA"** SAL 8.00 SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA PARA APAGADOR SENCILLO CON TAPA ECONOMICA MARCA BITUCINO O SIMILAR COLOR MARFIL Y CAJA RECTANGULAR DE LAMINA DE 2"x4", POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLES DE COBRE #12 AWG CON AISLAMIENTO THW-LS, MARCA CONDULAC, INDIANA WIRE O EQUIVALENTE, QUE CUMPLA CON LAS NORMAS NOM-063-SCFI, NMX-J-010, NMX-J-093, NMX-J-472, NMX-J-474 Y CERTIFICACION ANCE, CINTA AISLANTE CON RETARDADOR DE FLAMA MCA. 3 M MODELO TEMFLEX O EQUIVALENTE; SAL 8.00 SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA PARA APAGADOR DOBLE CON TAPA ECONOMICA MARCA BITUCINO O SIMILAR COLOR MARFIL Y CAJA RECTANGULAR DE LAMINA DE 2"x4", POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLES DE COBRE #12 AWG CON AISLAMIENTO THW-LS, MARCA CONDULAC, INDIANA WIRE O EQUIVALENTE, QUE CUMPLA CON LAS NORMAS NOM-063-SCFI, NMX-J-010, NMX-J-093, NMX-J-472, NMX-J-474 Y CERTIFICACION ANCE, CODIGO DE COLORES INDICADOS EN PLANOS, CINTA AISLANTE CON RETARDADOR DE FLAMA MCA. 3 M MODELO TEMFLEX O EQUIVALENTE; SAL 24.00 SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA PARA ALUMBRADO, CON CAJA OCTOGONAL DE LAMINA DE 4"x4", POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLES DE COBRE #12 AWG CON AISLAMIENTO THW-LS, MARCA CODULAC, INDIANA WIRE O EQUIVALENTE, QUE CUMPLA CON LAS NORMAS NOM-063-SCFI, NMX-J-010, NMX-J-093, NMX-J-472, NMX-J-474 Y CERTIFICACION ANCE, CODIGO DE COLORES INDICADOS EN PLANOS, CINTA AISLANTE CON RETARDADOR DE FLAMA MCA. 3 M MODELO TEMFLEX O EQUIVALENTE; SAL 32.00 SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA PARA CONTACTO DE 110 V. MONOFASICO POLARIZADO DUPLEX TAPA MARCA BITUCINO O SIMILAR COLOR MARFIL, CON TIERRA FISICA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLES DE COBRE DEL #10 Y #12 AWG THW-LS, MARCA CONDULAC, INDIANA WIRE O EQUIVALENTE, QUE CUMPLA CON LAS NORMAS NOM-063-SCFI, NMX-J-010, NMX-J-093, NMX-J-472, NMX-J-472 Y CERTIFICACION ANCE, CODIGO DE COLORES INDICADOS EN PLANOS, CINTA AISLANTE CON RETARDADOR DE FLAMA MCA. 3M MODELO TEMFLEX O EQUIVALENTE; PZA 8.00 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA QO-4 CIRCUITOS; **"LIMPIEZA"** ML 34.42 ALIMENTACION ELECTRICA A CENTRO DE CARGA DE CUARTO; M2 141.73 IMPIEZA FINAL PARA ENTREGA DE OBRA; **"CUARTO DE BAÑO"** M2 22.90 LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL AREA DE CONSTRUCCION; M2 53.61 FABRICACION DE MURO DE BLOCK TIPO APARENTE 12 X 20 X 40 LISO VIBROCOMPRESIDO CON UNA RESISTENCIA A LA COMPRESION MAYOR DE 90 KG/CM2, PORCENTAJE DE ABSORCION MENOR DE 6%, COLOCADO A UNA ALTURA DE CUALQUIER NIVEL, JUNTEADO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4, RELLENO DE CELDA Y VARILLA DE 3/8" AHOGADO EN CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 150 KG/CM2 REVENIMIENTO MAXIMO 14 CMS @60 CMS. SEGÚN PROYECTO, LAS JUNTAS CUBRIRAN TOTALMENTE LAS CARAS HORIZONTALES Y VERTICALES DE LA PIEZA, ACABADO APARENTE. SU ESPESOR SERA EL MINIMO QUE PERMITA UNA CAPA UNIFORME DE MORTERO Y LA ALINEACION DE LAS PIEZAS. EL ESPESOR DE LAS JUNTAS NO EXCEDERA DE 2.0 CM; ML 9.97 FABRICACION DE SARDINEL EN BAÑO, DE 10X10 CMS. A BASE DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2; M2 16.78 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VITROPISO DE 30X30 CMS. ASENTADO CON PEGAZULEJO; ML 16.81 ZOCLO DE 7 CMS. ASENTADO CON PEGAZULEJO; M2 41.24 SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO EN SANITARIOS DE 15X20 CMS. ASENTADO CON PEGAZULEJO; M2 68.71 APLANADO EN MURO, A BASE DE MORTERO CEM-ARENA 1:4, DE 2 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO, A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINO FLOTEADO, A CUALQUIER NIVEL; M2 168.073 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS EN MURO FRONTAL; PZA 8.00 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANAS DE ALUMINIO



2

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
 Administración Municipal 2018-2021  
 Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
 Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

**OBRA: 16 CP.- CONSTRUCCIÓN DE 4 CUARTOS DIGNOS EN LA COL. HUMBERTO GUTIERREZ, 2 CUARTOS EN LA COL. 23 DE MARZO Y 2 CUARTOS EN LA COL. 18 DE NOVIEMBRE, EN GUAYMAS, SONORA.  
 CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-18-FISMDF-SE-16**

NATURAL DE 0.60 X 0.40 MTS CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, DE TIPO DESLIZABLE DE DOS PANELES SEGUN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO; PZA 8.00 SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE TAMBOR ROBLE LISA MCA. MASONITE DE 80 X 210 CMS; PZA 8.00 SUMINISTRO Y COLOCACION DE W.C.; PZA 8.00 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE CERAMICA COLOR BLANCO; SAL 8.00 RAMALEO SANITARIO A BASE DE TUBO DE PVC SANITARIO DE 4" DE DIAM. MARCA DURALON; SAL 8.00 RAMALEO SANITARIO A BASE DE TUBO DE PVC SANITARIO DE 2" DE DIAM. MARCA DURALON; SAL 40.00 RAMALEO HIDRAULICO PARA MUEBLE SANITARIO Y REGADERAS, A BASE DE TUBO DE CPVC DE 1/2"; PZA 8.00 CONSTRUCCION DE REGISTRO A BASE DE LADRILLO 7x14x28 CMS. DE 40X60X40 CM., APLANADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, PLANTILLA DE 5 CMS., TAPA DE CONCRETO REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA; ML 53.71 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC SANITARIO 4" DIAMETRO; ML 58.30 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CPVC DE 1/2"; SAL 8.00 SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA PARA APAGADOR DOBLE CON TAPA ECONOMICA MARCA BITUCINO Ó SIMILAR COLOR MARFIL Y CAJA RECTANGULAR DE LAMINA DE 2"X4", POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLES DE COBRE #12 AWG CON AISLAMIENTO THW-LS, MARCA CONDULAC, INDIANA WIRE O EQUIVALENTE, QUE CUMPLA CON LAS NORMAS NOM-063-SCFI, NMX-J-010, NMX-J-093, NMX-J-472, NMX-J.474 Y CERTIFICACION ANCE, CINTA AISLANTE CON RETARDADOR DE FLAMA MCA. 3 M MODELO TEMFLEX O EQUIVALENTE; SAL 8.00 SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA PARA ALUMBRADO, CON CAJA OCTOGONAL DE LAMINA GALVANIZADA DE 4"X4", POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLES DE COBRE #12 AWG CON AISLAMIENTO THW-LS, MARCA CODULAC, INDIANA WIRE O EQUIVALENTE, QUE CUMPLA CON LAS NORMAS NOM-063-SCFI, NMX-J-010, NMX-J-093, NMX-J-472, NMX-J-474 Y CERTIFICACION ANCE, CODIGO DE COLORES INDICADOS EN PLANOS, CINTA AISLANTE CON RETARDADOR DE FLAMA MCA. 3 M MODELO TEMFLEX O EQUIVALENTE; SAL 8.00 SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA PARA CONTACTO DE 110 V. MONOFASICO POLARIZADO DUPLEX, TAPA MARCA BITUCINO Ó SIMILAR COLOR MARFIL, CON TIERRA FISICA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLES DE COBRE DEL #10 Y #12 AWG THW-LS, MARCA CONDULAC, INDIANA WIRE O EQUIVALENTE, QUE CUMPLA CON LAS NORMAS NOM-063-SCFI, NMX-J-010, NMX-J-093, NMX-J-472, NMX-J-474 Y CERTIFICACION ANCE, CODIGO DE COLORES INDICADOS EN PLANOS, CINTA AISLANTE CON RETARDADOR DE FLAMA MCA. 3M MODELO TEMFLEX O EQUIVALENTE; ML 12.50 FABRICACIÓN DE CASTILLO A BASE DE CONCRETO F'C=200KG/CM2 TMA = 3/4" Y 4 VARILLAS DE 3/8" CON ESTRIBOS @20CM.

MISMOS QUE ESTAN ACORDES AL CONTRATO DE OBRA No. GUAYMAS-18-FISMDF-SE-16, PRESUPUESTO Y NUMEROS GENERADORES DE OBRA TERMINADA, EJERCIÉNDOSE UN IMPORTE CONTRACTUAL DE: **\$761,103.76 (SON: SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO TRES PESOS 76/100 M.N.), Neto;**, PAGADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	FACTURA	IMPORTE
ANTICIPO	A299	380,551.88
ESTIMACION 1	A306	255,580.33
ESTIMACION 2	A308	92,579.55
ESTIMACION 3 Y FINIQUITO	A 313	32,392.00
<b>TOTAL</b>		<b>761,103.76</b>

LA OBRA QUE NOS OCUPA TUVO UN PERIODO CONTRACTUAL DE 75 DIAS NATURALES, ESTIPULANDO COMO FECHA DE INICIO: **22 de Junio del 2018** Y TENIENDO COMO FECHA DE TERMINO: **04 de Septiembre del 2018**; MÁS SIN EMBARGO EL PLAZO REAL DE EJECUCIÓN SE LLEVÓ A CABO EN **75 DIAS NATURALES**, INICIANDO LOS TRABAJOS EL DÍA: **26 de Julio del 2018** Y CONCLUYENDOLOS EL DÍA: **08 de Octubre del 2018**, QUEDANDO COMO GARANTIA DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS DURANTE EL PLAZO DE 12 (DOCE) MESES, POLIZA DE FIANZA EQUIVALENTE AL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MIMAS PARA EL ESTADO DE SONORA.



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2018-2021  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

**OBRA: 16 CP.- CONSTRUCCIÓN DE 4 CUARTOS DIGNOS EN LA COL. HUMBERTO GUTIERREZ, 2 CUARTOS EN LA COL. 23 DE MARZO Y 2 CUARTOS EN LA COL. 18 DE NOVIEMBRE, EN GUAYMAS, SONORA.  
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-18-FISMDF-SE-16**

---

**GARANTIA DE VICIOS OCULTOS**

FIANZA DE CONTRATO ORIGINAL NÚMERO 4514-01295-5, EXPEDIDA POR AFIANZADORA ASERTA, S.A. DE C.V., POR UN MONTO DE \$76,110.38 (SON: SETENTA Y SEIS MIL CIENTO DIEZ PESOS 38/100 M.N.) NETO. DEBIÉNDOSE LIBERAR DICHA(S) GARANTÍA(S) HASTA UN AÑO CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA PARA CUBRIR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTARAN DE LA MISMA, EN EL CASO DE QUE SE ENCUENTRE ALGUNA ANOMALIA, DENTRO DEL PERIODO ANTERIORMENTE SEÑALADO, LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA SE PROLONGARÁ HASTA QUE ESTA SEA CORREGIDA A SATISFACCION DE LA DEPENDENCIA.

AMBAS PARTES DECLARAN QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASI COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTOS DE LOS BIENES INSTALADOS EN CASO DE APLICAR.

TAMBIEN SE HACE CONSTAR QUE EL ARCHIVO DERIVADO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO DE INSPECCION POR LOS QUE EN ESTA ACTA INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE LA OBRA ESTA TOTALMENTE TERMINADA Y EN CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO, DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCION. EN CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA, A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA, RECIBE DE CONFORMIDAD LA MENCIONADA OBRA, AUTORIZÁNDOLE AL CONTRATISTA EL FINIQUITO CONTABLE Y ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE ACTA NO EXIME AL CONTRATISTA DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN DE LA OBRA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO Y EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO Y SE OBLIGA POR LA PRESENTE A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA LA CONTRATANTE, HASTA POR UN PLAZO DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE ACUERDO AL ARTICULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y LO GARANTIZA MEDIANTE LA FIANZA MENCIONADA ANTERIORMENTE.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION A LAS 9:00 HRS, DEL DIA 11 DE OCTUBRE DEL 2018, FIRMANDO PARA CONSTANCIA QUIENES EN ESTE ACTO INTERVIENEN.

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2018-2021  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: 16 CP.- CONSTRUCCIÓN DE 4 CUARTOS DIGNOS EN LA COL. HUMBERTO GUTIERREZ, 2 CUARTOS EN LA COL. 23 DE MARZO Y 2 CUARTOS EN LA COL. 18 DE NOVIEMBRE, EN GUAYMAS, SONORA.  
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-18-FISMDF-SE-16

---

**ENTREGA**

EL CONTRATISTA Y SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN:

C. ARQ. JESÚS ANTONIO CARVAJAL ECHAVARRIA  
PROYECTOS, ARQUITECTURA Y OBRAS OPA, S.A.

**RECIBE**

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
REPRESENTADO POR:

PRESIDENTA MUNICIPAL

C. LIC. SARA VALLE DESSENS

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

C. LIC. JAZMIN GUADALUPE GOMEZ LIZÁRRGA

RESIDENTE DE OBRA

C. ING. CÉSAR TOMÁS IBARRA MONTOYA

DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA  
URBANA Y ECOLOGÍA

C. ING. VÍCTOR MARÍN MARTÍNEZ

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2018-2021  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

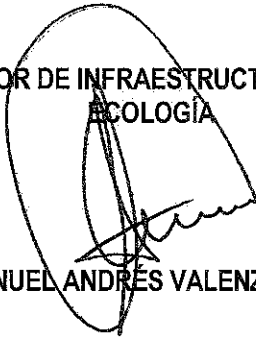
**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: 16 CP.- CONSTRUCCIÓN DE 4 CUARTOS DIGNOS EN LA COL. HUMBERTO GUTIERREZ, 2 CUARTOS EN LA COL. 23 DE MARZO Y 2 CUARTOS EN LA COL. 18 DE NOVIEMBRE, EN GUAYMAS, SONORA.  
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-18-FIS MDF-SE-16

---

SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y  
ECOLOGÍA

C. ING. MANUEL ANDRÉS VALENZUELA FLORES



DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

C. ARQ. LUIS ENRIQUE FERNÁNDEZ CACHEUX



PRESIDENTE DE COMITE DE OBRA

C. ANA MARÍA BELTRAN BUELNA

